



## ANUNCI

### HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE VENDA EN RÈGIM GENERAL I ESPECIAL A SANT ADRIÀ DE BESÒS

Es comunica, en compliment de l'article 101 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, en la seva redacció de l'article 172 de la Llei 9/2011 del 29 de desembre, de Promoció de l'Activitat Econòmica i les prescripcions introduïdes per la Instrucció 2/2012 de l'Agència d'Habitatges de Catalunya, l'inici de la comercialització de **TRENTA** habitatges de protecció oficial situats al municipi de Sant Adrià de Besòs, al Sector La Catalana, d'acord amb la següent informació:

**Promotor:** SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, SA (REGESA)

**Dades de les promocions:** Els habitatges es troben situats en dues promocions:

- A) Edifici de 52 habitatges amb protecció oficial situat a l'Avinguda Catalunya, 101-103 de Sant Adrià de Besòs (Parcel·la R2 del Sector La Catalana).
- B) Edifici de 58 habitatges amb protecció oficial situat al carrer Mahatma Gandhi, 1-5 de Sant Adrià de Besòs (Parcel·la R6 del Sector La Catalana).

**Dades i preu dels habitatges:** Els habitatges objecte de la present comercialització són els següents:

#### LA CATALANA R-2

HABITAGE	Escala	TIPUS	m2.	REGIM	MODUL	PREU
PB. 1º	A	2D+1B	58,53	G	1.940,48	113.576,29
PB. 3º	A	2D+2B	67,8	E	1.705,50	115.632,90
1º 1º	A	2D+2B	65,66	E	1.705,50	111.983,13
1º 3º	A	2D+2B	68,56	E	1.705,50	116.929,08
2º 2º	A	2D+1B	66,6	E	1.705,50	113.586,30
3º 1º	A	2D+2B	65,66	E	1.705,50	111.983,13
5º 3º	A	2D+2B	68,56	E	1.705,50	116.929,08
6º 1º	A	2D+2B	65,66	G	1.940,48	127.411,91
6º 3º	A	2D+1B	63,58	G	1.940,48	123.375,71
PB. 2º	B	2D+1B	58,66	G	1.940,48	113.828,55
1º 1º	B	2D+1B	55,65	E	1.705,50	94.911,07
2º 1º	B	2D+1B	55,65	G	1.940,48	107.987,71
2º 2º	B	2D+1B	55,65	G	1.940,48	107.987,71
4º 4º	B	2D+2B	68,56	E	1.705,50	116.929,08
5º 1º	B	2D+1B	55,65	G	1.940,48	107.987,71

## LA CATALANA R-6

HABITATGE	ESCALA	TIPUS	M2	REGIM	MODUL	PREU
PB. 1º	1	4D+2B	90	G	1.940,48	174.643,20
3º 1º	1	2D+2B	53,1	G	1.940,48	103.039,48
4º 1º	1	2D+2B	53,1	G	1.940,48	103.039,48
4º 2º	1	2D+2B	72,72	E	1.705,50	124.023,96
5º 2º	1	2D+2B	72,72	G	1.940,48	141.111,70
2º 2º	2	1D+B	46,27	G	1.940,48	89.786,00
3º 2º	2	1D+B	46,27	G	1.940,48	89.786,00
4º 2º	2	1D+B	46,27	G	1.940,48	89.786,00
1º 2º	3	4D+2B	90	E	1.705,50	153.495,00
5º 2º	2	1D+B	46,27	G	1.940,48	89.786,00
2º 2º	3	1D+B	46,27	G	1.940,48	89.786,00
3º 2º	3	1D+B	46,27	G	1.940,48	89.786,00
4º 2º	3	1D+B	46,27	G	1.940,48	89.786,00
5º 2º	3	1D+B	46,27	G	1.940,48	89.786,00
6º 1º	3	2D+2B	66,29	E	1.705,50	113.057,59

Els tres habitatges marcats es troben inicialment reservats per a afectats urbanístics del Sector La Catalana. En conseqüència, en el cas que els afectats urbanístics no acreditin el compliment dels requisits per a adquirir un habitatge amb protecció oficial, aquests habitatges passaran a formar part del contingent general i a disposició dels possibles interessats.

**Règim de protecció:** 19 habitatges de règim general i 11 habitatges de règim especial.

**Forma de transmissió:** Transmissió de la propietat per compravenda.

**Àmbit geogràfic de la demanda a satisfer:** Comunitat Autònoma de Catalunya.

**Règim econòmic:** Els interessats hauran de disposar del 20% del preu de venda que haurà de satisfer-se abans de l'escriptura pública i entrega de l'habitatge. Es gaudeix de la possibilitat de subrogar-se en el préstec qualificat existent a dita promoció pel 80% restant, sempre i quan es compleixin els requisits bancaris exigibles.

**Criteris de selecció:** Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre de inscripció i, un cop inscrits, l'estudi de la situació econòmica dels interessats.

Els interessats hauran d'adreçar una sol·licitud a REGESA enviant un e-mail a l'adreça [info@regesa.cat](mailto:info@regesa.cat) amb les dades següents:

ASSUMPTE: ADJUDICACIO HABITATGES SECTOR LA CATALANA  
NOM I DNI  
TELÈFON  
MAIL DE CONTACTE

En qualsevol cas, serà requisit imprescindible per a l'adjudicació i signatura del contracte privat de compravenda la inscripció del comprador/a en el Registre de Sol·licitants de Catalunya o de Sant Adrià de Besòs, segons el cas.

Barcelona, a 26 d'octubre de 2012

  
Susana Morcillo Guillan  
Directora Dept. de Serveis d'Administració i Gestió.

REGESA  
METROPOLITANA  
REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.