Acta de validació de finalització del procés d'adjudicació d'habitatges d'HPO a la parcel·la R3 del Sector La Catalana.

"-Revisada la documentació aportada per Residencial Iturrama, S.L. des del 13 d'octubre a l'Oficina Local de l'Habitatge de Sant Adrià de Besòs i en referència al procés d'adjudicació es determina, finalment, que:

a) Les persones que han estat adjudicatàries, que compleixen els requisits per ser adjudicatari per la compra d'un habitatge d'HPO actualment, i que han signat el compromís formal per la compra de l'habitatge són:

000165-2010-08194	MARIA ISABEL	GARROTE GONZALEZ
000168-2010-08194	JAVIER	MORENO HERENAS
000172-2010-08194	PATRICIA	VELASCO PEREZ
000174-2010-08194	ALFONSO	MERIDA RIVERO
000175-2010-08194	ANDREU	JORQUERA MESONERO
000183-2010-08194	JUAN DE DIOS	PLATA CABRERA
000206-2010-08194	LAURA	LLOBREGAT GARCIA
000208-2010-08194	LOURDES	ORTIZ MARZO
000021-2009-08194	SILVIA	GALLARDO FUENTES
000010-2010-08194	JOSE LUIS	ARGÜELLES MENENDEZ
000016-2010-08194	JOSÉ FÉLIX	BLANCO REDONDO
000057-2010-08194	ELISABETH	VARGAS CAVIEDES
000060-2010-08194	VERONICA	RUIZ MACHIO
000062-2010-08194	LAURA	GUTIERREZ PULPILLO
000066-2010-08194	MIRIAM	MARTINEZ DUEÑAS
000074-2010-08194	RAQUEL	MADRAZO JORDAN
000075-2010-08194	IVAN	GALINDO BARBUDO
000081-2010-08194	NEREA	JUBILLAR VERA
000089-2010-08194	JORDI	DE LA TORRE FANECA
000102-2010-08194	SONIA	FERNANDEZ LOPEZ
000103-2010-08194	JAVIER	ALMENDROTE LARROSA
000109-2010-08194	ANA ISABEL	VEREDAS LOPEZ
000125-2010-08194	ANA ESTHER	MUÑOZ REINA
000131-2010-08194	VICTOR	SANMODESTO DEAMO
000132-2010-08194	LOURDES	GARCIA RODRIGO
000134-2010-08194	ENRIQUE	VEGA REMON

000143-2010-08194	XAVIER	VIDAL JEREZ
000154-2010-08194	SALVADOR	MORENO SOTO
000162-2010-08194	MARC	CORRALES GORDO

b) Han renunciat formalment les següents persones:

000173-2010-08194	JOSE ANTONIO	CRUZ SOTO
000186-2010-08194	CRISTINA	MARÍN I CISNEROS
000187-2010-08194	DANIEL	RUIZ MUÑOZ
000190-2010-08194	DANIEL	PUERTAS PEREZ
000191-2010-08194	BEATRIZ	VIUDEZ VILLANUEVA
000192-2010-08194	GABRIEL	NAVAS VILLAVERDE
000194-2010-08194	MARIA RAQUEL	HERNÁNDEZ GARCÍA
000199-2010-08194	MARIA	FERNANDEZ CARRILLO
000200-2010-08194	JESICA	GOMEZ CORTES
000204-2010-08194	VERONICA	ORTEGA MUÑOZ
000211-2010-08194	SERGIO	MARTINEZ BAILON
000022-2009-08194	JONATHAN	DIAZ ASENSIO
000024-2009-08194	MARTIN	RUBIO CASTELLANOS
000021-2010-08194	GIBRAN	KALIL RIVERO
000024-2010-08194	PASCUAL	MONTE COLLADO
000029-2010-08194	ALFREDO	GOMEZ HEREDIA
000033-2010-08194	ANA MARIA	MATOS BERGADA
000038-2010-08194	ADRIÀ	TONDO MORALES
000050-2010-08194	DIANA	FRANCH LIZANO
000051-2010-08194	TOMMY JACOB	ASUAJE MONTERO
000092-2010-08194	VICENTE	GONZALEZ RUIZ
000100-2010-08194	TAMARA	ROMAN MARTINEZ
000117-2010-08194	JOSE ANTONIO	CAPITAN GUTIERREZ
000121-2010-08194	ALEJANDRO	DIAZ ASENSIO
000124-2010-08194	VANESSA	MAIRELES PELAEZ
000127-2010-08194	DOLORS	GRAO MORENO
000138-2010-08194	MARINA	SHMAKOVA
000163-2010-08194	ALEJANDRO	ALESSO LOPEZ
000164-2010-08194	SANTIAGO	LOPEZ URBANO

c) Van realitzar el pagament dels 1.000€ pel concepte de reserva i per l'elecció d'habitatge, però ha renunciat a la signatura de la compra-venda a través de les rescissions corresponents les persones següents:

000171-2010-08194	ALBERT	GONZALEZ SAMARANCH
000179-2010-08194	PATRICIA	RODRIGUEZ GATA
000009-2009-08194	MIGUEL	GONZALEZ TORAL
000118-2010-08194	ALBERTO	LOPEZ TORTOSA

d) No van presentar la documentació en el termini establert, les següents persones:

000202-2010-08194	JAVIER	ABREGO RODRIGUEZ
000017-2009-08194	ARTURO	ORTUÑO FERNANDEZ
000026-2009-08194	JOSE LUIS	MARTINEZ ROMERO
000003-2010-08194	EMILIO MIGUEL	FERNANDEZ HEREDIA
000077-2010-08194	JONATAN	TEJADA SEDANO
000085-2010-08194	JOSE	BUENO MADRID
000087-2010-08194	PIA	GARCIA MENCIA
000105-2010-08194	DAVID	SELVA MOREJÓN
000106-2010-08194	DOLORES	AMAYA LOSADA
000112-2010-08194	CRISTINA PATRICIA	CORTES CABREJAS
000113-2010-08194	JUANA MARIA	FILGAIRA PEREZ
000116-2010-08194	JORDI	PEREZ MANCHA
000122-2010-08194	RAMÓN	RODRIGO FORTEA
000126-2010-08194	DIEGO	ALONSO CUESTA
000133-2010-08194	JOSE JAVIER	VARGAS GOMEZ
000147-2010-08194	LORENA	FERNANDEZ FERNANDEZ
000148-2010-08194	MIREIA	BROCAL HIJANO
000155-2010-08194	ANTONIO	SANCHEZ MARTINEZ
000157-2010-08194	JAVIER	YUSTE ANTES
000159-2010-08194	ALFREDO	MILLA SOLER
000160-2010-08194	MERITXELL	MALDONADO CASADO
000161-2010-08194	VERÓNICA	FLORO JEREZ

e) No van formalitzar la reserva quan van ser citats amb dia i hora les següents persones:

000195-2010-08194	RAQUEL	VAZQUEZ GIL
000209-2010-08194	CARLOS ALBERTO	DIAZ CORTEGANA
000090-2010-08194	JUAN CARLOS	CABALLERO NISTAL
000046-2010-08194	SANTIAGO	SARRABLO ZURERA
000054-2010-08194	JOSE CRUZ	FERNANDEZ LOZANO
000110-2010-08194	JESSICA	DOMINGUEZ CARO
000123-2010-08194	MIGUEL ANGEL	FERNÁNDEZ MARTINEZ
000130-2010-08194	AHMED	EL YAAKOUBI

-Que un cop transcorregut i realitzat el procés d'adjudicació de totes les persones agraciades en sort i de la llista d'espera, el resultat del sorteig ha estat el següent:

a) 29 persones han signat la reserva i/ó el contracte de compra-venda per un habitatge de protecció oficial i de règim general, quedant 15 habitatges sense adjudicació.

b) Cap persona ha signat ni la reserva ni el contracte de compra-venda per un habitatge de protecció oficial i de preu concertat , quedant els 26 habitatges sense adjudicació.

c) Dels dos habitatges de reserva per contingent especial, una de les dues persones que compleixen amb els requisits per ser adjudicatari ha signat el compromís de compra-venda i l'altre persona ha renunciat al pis de reserva, incorporant-se al contingent general per la seva adjudicació, segons Resolució de la Comissió d'Adjudicació de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, de data 10 de juny de 2.010 i l'art. 16.3 del Decret 13/2010 de 2 de febrer, del Pla al Dret a l'Habitatge del 2009-2012.

d) Que els 15 habitatges de règim general i els 26 habitatges de règim concertat han quedat amb adjudicació deserta, a aquests pisos li serà d'aplicació, la Resolució de la Comissió d'Adjudicació de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, de data 13 de juliol de 2.010: "En el supòsit que degut a les renuncies, tant dels seleccionats com de les persones integrants de la llista d'espera, no es cobreixi l'ocupació de la totalitat dels habitatges s'acorda l'aplicació l'art. 101.6.a) de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, per la qual el promotor podrà seleccionar lliurament les persones que manquin per completar l'adjudicació."

-Que RESIDENCIAL ITURRAMA, S.L. comunicarà a El Plà de Besòs el nom de les persones que signin l'escriptura de compra de l'habitatge previst a dos anys del començament de les obres d'edificació.

-Que es dóna per finalitzat el procés d'adjudicació d'habitatges d'HPO de promotor privat que ha gestionat el procés d'adjudicació per compte propi, segons els articles 22 i següents del Reglament del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Sant Adrià de Besòs (BOP 23/03/2010) amb l'Administració Actuant i de la parcel·la R3 del Sector La Catalana.

Sant Adrià de Besòs, 18 de febrer de 2.011,

Oficina local d'habitatge

Residencial Iturrama, S.L."

Relació situació actual

CODI SOL·ICITUD	NOM	COGNOMS	Nº IDENTIFICACIÓ
000009-2009-08194	MIGUEL	GONZALEZ TORAL	72549***-*
000017-2009-08194	ARTURO	ORTUÑO FERNANDEZ	52279***-*
000021-2009-08194	SILVIA	GALLARDO FUENTES	53068***-*
000022-2009-08194	JONATHAN	DIAZ ASENSIO	53286***-*
000024-2009-08194	MARTIN	RUBIO CASTELLANOS	72530***-*
000026-2009-08194	JOSE LUIS	MARTINEZ ROMERO	46757***-*
000003-2010-08194	EMILIO MIGUEL	FERNANDEZ HEREDIA	54099***-*
000010-2010-08194	JOSE LUIS	ARGÜELLES MENENDEZ	09385***-*
000016-2010-08194	JOSÉ FÉLIX	BLANCO REDONDO	46050***-*
000021-2010-08194	GIBRAN	KALIL RIVERO	53289***-*
000024-2010-08194	PASCUAL	MONTE COLLADO	38509***-*
000029-2010-08194	ALFREDO	GOMEZ HEREDIA	53635***-*
000033-2010-08194	ANA MARIA	MATOS BERGADA	53065***-*
000038-2010-08194	ADRIÀ	TONDO MORALES	46063***-*
000046-2010-08194	SANTIAGO	SARRABLO ZURERA	46048***-*
000050-2010-08194	DIANA	FRANCH LIZANO	53062***-*
000051-2010-08194	TOMMY JACOB	ASUAJE MONTERO	47869***-*
000054-2010-08194	JOSE CRUZ	FERNANDEZ LOZANO	35103***-*
000057-2010-08194	ELISABETH	VARGAS CAVIEDES	47870***-*
000060-2010-08194	VERONICA	RUIZ MACHIO	53288***-*
000062-2010-08194	LAURA	GUTIERREZ PULPILLO	53066***-*
000066-2010-08194	MIRIAM	MARTINEZ DUEÑAS	53065***-*
000074-2010-08194	RAQUEL	MADRAZO JORDAN	53061***-*
000075-2010-08194	IVAN	GALINDO BARBUDO	53062***-*
000077-2010-08194	JONATAN	TEJADA SEDANO	53060***-*
000081-2010-08194	NEREA	JUBILLAR VERA	46715***-*
000085-2010-08194	JOSE	BUENO MADRID	53060***-*
000087-2010-08194	PIA	GARCIA MENCIA	53064***-*
000089-2010-08194	JORDI	DE LA TORRE FANECA	53067***-*
000092-2010-08194	VICENTE	GONZALEZ RUIZ	53062***-*
000100-2010-08194	TAMARA	ROMAN MARTINEZ	53635***-*
000102-2010-08194	SONIA	FERNANDEZ LOPEZ	52278***-*
000103-2010-08194	JAVIER	ALMENDROTE LARROSA	53064***-*
000105-2010-08194	DAVID	SELVA MOREJÓN	53061***-*
000106-2010-08194	DOLORES	AMAYA LOSADA	53286***-*
000109-2010-08194	ANA ISABEL	VEREDAS LOPEZ	53064***-*
000110-2010-08194	JESSICA	DOMINGUEZ CARO	53063***-*
000112-2010-08194	CRISTINA PATRICIA	CORTES CABREJAS	53062***-*
000113-2010-08194	JUANA MARIA	FILGAIRA PEREZ	72533***-*
000116-2010-08194	JORDI	PEREZ MANCHA	53063***-*
000117-2010-08194	JOSE ANTONIO	CAPITAN GUTIERREZ	52277***-*
000118-2010-08194	ALBERTO	LOPEZ TORTOSA	53635***-*
000121-2010-08194	ALEJANDRO	DIAZ ASENSIO	53289***-*
000122-2010-08194	RAMÓN	RODRIGO FORTEA	40975***-*
000123-2010-08194	MIGUEL ANGEL	FERNÁNDEZ MARTINEZ	52279***-*
000124-2010-08194	VANESSA	MAIRELES PELAEZ	53067***-*
000125-2010-08194	ANA ESTHER	MUÑOZ REINA	46706***-*

000126-2010-08194	DIEGO	ALONSO CUESTA	35120***-*
000127-2010-08194	DOLORS	GRAO MORENO	46063***-*
000130-2010-08194	AHMED	EL YAAKOUBI	X3993***-*
000131-2010-08194	VICTOR	SANMODESTO DEAMO	43553***-*
000132-2010-08194	LOURDES	GARCIA RODRIGO	46065***-*
000133-2010-08194	JOSE JAVIER	VARGAS GOMEZ	53639***-*
000134-2010-08194	ENRIQUE	VEGA REMON	53067***-*
000138-2010-08194	MARINA	SHMAKOVA	X3051***-*
000143-2010-08194	XAVIER	VIDAL JEREZ	53067***-*
000147-2010-08194	LORENA	FERNANDEZ FERNANDEZ	53637***-*
000148-2010-08194	MIREIA	BROCAL HIJANO	53286***-*
000154-2010-08194	SALVADOR	MORENO SOTO	36522***-*
000155-2010-08194	ANTONIO	SANCHEZ MARTINEZ	38146***-*
000157-2010-08194	JAVIER	YUSTE ANTES	52274***-*
000159-2010-08194	ALFREDO	MILLA SOLER	36567***-*
000160-2010-08194	MERITXELL	MALDONADO CASADO	46722***-*
000161-2010-08194	VERÓNICA	FLORO JEREZ	53289***-*
000162-2010-08194	MARC	CORRALES GORDO	53066***-*
000163-2010-08194	ALEJANDRO	ALESSO LOPEZ	52277***-*
000164-2010-08194	SANTIAGO	LOPEZ URBANO	53069***-*
000165-2010-08194	MARIA ISABEL	GARROTE GONZALEZ	53286***-*
000168-2010-08194	JAVIER	MORENO HERENAS	43548***-*
000171-2010-08194	ALBERT	GONZALEZ SAMARANCH	53064***-*
000172-2010-08194	PATRICIA	VELASCO PEREZ	53637***-*
000173-2010-08194	JOSE ANTONIO	CRUZ SOTO	53066***-*
000174-2010-08194	ALFONSO	MERIDA RIVERO	46721***-*
000175-2010-08194	ANDREU	JORQUERA MESONERO	53287***-*
000179-2010-08194	PATRICIA	RODRIGUEZ GATA	46061***-*
000183-2010-08194	JUAN DE DIOS	PLATA CABRERA	46067***-*
000186-2010-08194	CRISTINA	MARÍN I CISNEROS	53066***-*
000187-2010-08194	DANIEL	RUIZ MUÑOZ	47275***-*
000190-2010-08194	DANIEL	PUERTAS PEREZ	53289***-*
000191-2010-08194	BEATRIZ	VIUDEZ VILLANUEVA	53063***-*
000192-2010-08194	GABRIEL	NAVAS VILLAVERDE	52397***-*
000194-2010-08194	MARIA RAQUEL	HERNÁNDEZ GARCÍA	38115***-*
000195-2010-08194	RAQUEL	VAZQUEZ GIL	53285***-*
000199-2010-08194	MARIA	FERNANDEZ CARRILLO	52276***-*
000200-2010-08194	JESICA	GOMEZ CORTES	46986***-*
000202-2010-08194	JAVIER	ABREGO RODRIGUEZ	46067***-*
000204-2010-08194	VERONICA	ORTEGA MUÑOZ	53068***-*
000206-2010-08194	LAURA	LLOBREGAT GARCIA	53285***-*
000208-2010-08194	LOURDES	ORTIZ MARZO	53067***-*
000209-2010-08194	CARLOS ALBERTO	DIAZ CORTEGANA	47334***-*
000211-2010-08194	SERGIO	MARTINEZ BAILON	52278***-*
000090-2010-08194	JUAN CARLOS	CABALLERO NISTAL	52275***-*

Son adjudicataris règim general i renuncien al habitatge

Son adjudicataris règim general i règim concertat i renuncien als dos habitatges

Llista d'espera del règim general i renuncien al habitatge

	Llista d'espera del règim general i adjucataris règim concertat i renuncien als habitatges
	Adjudicatari del règim general i llista d'espera règim concertat i renuncien als habitatges
	Adjudicataris règim general que no presenten la documentació requerida
	Llista d'espera de règim general que no presenten la documentació requerida
	Llista d'espera del règim general i adjudicataris del concertat que no presenta documentació requerida
	Adjudicataris règim general i que no formalitzen reserva
	adjudicataris règim general i règim concertat i no formalitzen la reserva
	Adjudicatari del règim general i llista d'espera règim concertat i no formalitza la reserva
	Llista d'espera règim general i no formalitzen la reserva
	Formalitzen l'adquisició de l'habitatge