

PLA DE BESÒS, S.A.U.

**CERTIFICACIÓ DE FETS CONCRETS
EXERCICI 2017**

CERTIFICACIÓ DE FETS CONCRETS

Al Consell d'Administració de PLA DE BESÒS, S.A.U.

1. Conforme a les seves instruccions, hem verificat d'acord amb normes d'auditoria generalment acceptades els comptes deutors i creditors, que formen part dels Comptes Anuals de la Societat, sotmesos a auditoria completa al **31 de desembre de 2017**, mantinguts entre l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i la societat **Pla de Besòs, S.A.U.**
2. La Societat, durant 1993, va modificar el seu objecte social, passant a ésser:
 - a) la promoció, desenvolupament i execució de l'anomenat "Plan de la Mina", per el foment de l'entorn socioeconòmic del barri de La Mina.
 - b) l'anomenat objecte es circumscriu a:
 - La gestió i administració del sòl, vivendes, locals comercials, vials i zones d'esbarjo del grup de vivendes anomenat "La Mina", situat al terme municipal de Sant Adrià de Besòs.
 - La venda, cessió i arrendament de vivendes i locals.
 - Totes aquelles actuacions que es refereixen a millores, increment de la seguretat, aïllament i altres mesures contingudes en les disposicions legals aplicables sobre la rehabilitació de vivendes.
 - Qualsevol altre activitat que tingui relació amb les anteriors o sigui necessària o convenient per aconseguir les finalitats bàsiques de la societat."

Així mateix, el Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, constituït en Junta General Extraordinària d'Accionistes, va afegir a l'objecte social els següents punts:

18 de juliol de 1996: "c) la gestión y administración de las viviendas de propiedad municipal".

22 d'abril de 2004: "d) La compraventa, constitución de derechos reales, cesión y arrendamiento de viviendas para el realojo de personas en condiciones socioeconómicas desfavorables que se hallen afectadas por el planeamiento urbanístico de Sant Adrià de Besòs."

30 de març de 2009: "c) la gestión y administración de las viviendas de propiedad municipal, y de las viviendas cedidas al Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs".

26 de juny de 2009: "e) La implantación, administración y gestión de la Oficina Local d'Habitatge a fin de centralizar la información al ciudadano en materia de vivienda y la gestión del Registro de solicitantes de vivienda protegida, así como efectuar cualquier otra actividad o servicio que se atribuya expresamente a dicha Oficina Local d'Habitatge."

Tel. (+34) 93 414 59 28 | Fax (+34) 93 414 02 48

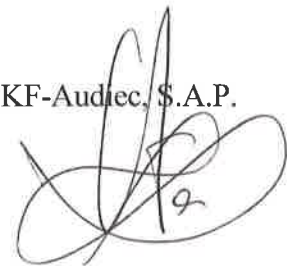
E-mail: audiec@pkf.es | www.pkf.es

PKF-Audiec, S.A.P. | Av. Diagonal, 612, 7º | 08021 Barcelona, Spain

31 de desembre de 2009: “Artículo 2 bis.- De conformidad con el artículo 24.6 de la LCSP, Pla de Besòs, S.A.U. tiene la condición de medio propio y servicio técnico del Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs, que podrá conferirle encomiendas de gestión y adjudicarle contratos, exclusivamente en aquellas materias relacionadas con el objeto social descrito en el artículo anterior.”

3. Com a conseqüència, i com a resultat del canvi de l'objecte social exposat en el paràgraf 2, els comptes anuals de Pla de Besòs, S.A.U. al **31 de desembre de 2017**, no presenten saldos deutors ni creditors amb l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.
4. La situació anteriorment descrita, juntament amb el fet de que en els comptes anuals de Pla de Besòs, S.A.U. al 31 de desembre de 2016, els saldos d'aquests comptes eren nuls, fa que sigui innecessari mostrar una evolució de les mateixes per l'**exercici anual de 2017**.
5. L'única transacció que s'ha produït **en l'exercici 2017** ha consistit en una transferència corrent concedida per part de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs a la Societat per valor de 303.000,00 euros.
6. Segons la nostra opinió els saldos nuls dels esmentats comptes deutors i creditors, presenten adequadament la situació dels treballs, pagaments i cobraments realitzats per compte de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs fins el **31 de desembre de 2017** de conformitat amb principis i normes de comptabilitat generalment acceptades que mantenen uniformitat amb aquells aplicats en l'exercici anterior.

PKF-Auditec, S.A.P.



Carles Ginesta

Barcelona, 13 de juliol de 2018.