

**PLA DE BESÒS, S.A.U.**

**INFORME D'AUDITORIA DE COMPLIMENT  
AL 31 DE DESEMBRE DE 2017**

**INFORME D'AUDITORIA DE COMPLIMENT  
AL 31 DE DESEMBRE DE 2017 DE PLA DE BESÒS, S.A.U.**

**Al Consell Plenari de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i  
a la intervenció de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs**

Hem realitzat una auditoria de regularitat dels comptes anuals de l'exercici 2017 de **Pla de Besòs, S.A.U.** que comprenen el Balanç a 31 de desembre de 2017, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponent a l'exercici anual acabat en l'esmentada data.

L'auditoria de regularitat comprèn la verificació de que la informació financera es presenta adequadament, d'acord amb els principis comptables generalment acceptats, i que la gestió dels fons públics portada a terme per la Societat s'ajusta a la legalitat vigent.

No obstant això, el present informe es refereix exclusivament a l'auditoria de compliment mentre que l'informe corresponent a l'auditoria financera es presenta en document independent.

**a) Descripció de l'abast i els objectius del treball desenvolupat.**

El nostre treball s'ha realitzat d'acord amb les normes d'auditoria establertes, aprovades i adoptades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de la evidència justificativa dels Comptes Anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades (auditoria financera), així com l'avaluació de si s'ha complert amb la legalitat vigent en la gestió dels fons públics (auditoria de compliment).

Tel. (+34) 93 414 59 28 | Fax (+34) 93 414 02 48

E-mail: [audiec@pkf.es](mailto:audiec@pkf.es) | [www.pkf.es](http://www.pkf.es)

PKF-Audiec, S.A.P. | Av. Diagonal, 612, 7º | 08021 Barcelona, Spain

#### **b) Debilitats de control intern.**

En relació a l'auditoria de regularitat al 31 de desembre de 2017 de la societat **Pla de Besòs, S.A.U.**, no hem detectat aspectes susceptibles de millora en matèria de control intern.

#### **c) Observacions i recomanacions.**

Tenint en consideració la necessària col·laboració entre administracions públiques, creiem que seria important que la Societat s'assegures que totes les despeses que suporta, tant de caràcter directe com, sobre tot, indirecte, en relació als encàrrecs que rep per part d'altres administracions, siguin facturades a aquestes, i fins i tot creiem que seria necessari contemplar de manera genèrica la inclusió d'una remuneració per la seva gestió dintre dels imports a facturar a les administracions que encarreguen la gestió d'actuacions a la Societat.

#### **d) Aconseguints més notables assolits per Pla de Besòs, S.A.U.**

A l'escriptura de constitució de la Societat s'especifica que el seu objecte social consisteix en la gestió, per compte de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, del polígon de vivendes La Mina, anteriorment adscrit al Patronat d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb el seu objecte social i la prestació de serveis públics que duu a terme, els principals aconseguiments assolits per la Societat, es centren en els següents aspectes:

- En la vessant social, cal destacar l'impacte que la crisi econòmica té sobre les famílies del barri de la Mina des de 2008, que ha provocat que en aquests moments moltes famílies, tant propietàries dels seus habitatges com amb contracte d'arrendament, tinguin dificultats per pagar les despeses comunitàries, les de lloguer i d'altres. Però el fet que l'Administració gestioni i administri les comunitats de propietaris ha permès que es continuï prestant i pagant els serveis esmentats, independentment que la totalitat de les famílies puguin o no fer front al pagament de les despeses comunitàries que els hi corresponen.

- Addicionalment, també s'han formalitzat i portat a terme els programes d'ajudes i subsidis al lloguer dels habitatges de titularitat municipal, dels que han estat beneficiaries 178 famílies, per un import de 464 mil euros, mitjançant l'aportació de recursos propis de la Societat. majoritàriament.
- La implantació, administració i gestió de l'Oficina Local d'Habitatge, a fi de centralitzar la informació, tramitació i gestió al ciutadà del municipi en matèria d'habitatge, i la gestió del Registre de sol·licitants d'habitatge protegit de Sant Adrià de Besòs.

Per d' altra banda considerem necessari mencionar el fet que la Societat va i segueix donant compliment a les obligacions establertes en la Llei 19/2013 de transparència, accés a la informació i bon govern.

PKF-Audiec, S.A.P.



Carles Ginesta

Barcelona, 13 de juliol de 2018.