

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE CONTRACTE D'ASSEGURANCES DELS IMMOBLES EN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL DEL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte del contracte, en el que regirà el present Plec, serà la contractació de l'assegurança, que cobrirà els riscos definits en el Plec de Prescripcions Tècniques, sobre els immobles descrits a l'Annex 1 del mateix Plec de Prescripcions Tècniques, la propietat dels quals l'ostenta l'Ajuntament de St. Adrià del Besòs o altra persona o entitat per qualsevol classe de títol i que són gestionats per Pla de Besòs, S.A., Societat Municipal.

1.2 L'objecte del contracte i els riscos coberts s'ajustaran a les condicions i característiques tècniques detallada al Plec de Prescripcions Tècniques que s'incorpora a aquest plec. Aquestes especificacions tindran caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signades per l'adjudicatari en el moment de formalització del contracte.

1.3 De tota la documentació de l'expedient se'n proporcionarà al licitador còpia o les dades per obtenir-la. Les despeses derivades d'aquesta documentació aniran al seu càrrec.

1.4 Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura de la Classificació de Productes per Activitats, d'acord amb el Reglament (CE) 451/2008 del Parlament Europeu i el Consell de 23 d'abril de 2008 pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) 3696/93 del Consell, que s'esmenta a l'apartat de descripció del servei del quadre de característiques.

1.5 Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV), d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, que aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV, que també consta a l'apartat de descripció del servei del quadre de característiques.

2.- PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

2.1 L'import de licitació és el que s'especifica en el quadre de característiques. Concretament, el pressupost de licitació es fixa en 92.558,55 €. A efectes del que disposa l'article 88 TRLCSP i considerant l'eventual pròrroga d'un any, el valor estimat del contracte és de 185.117,10 €.

2.2. En base al pressupost màxim, caldrà efectuar l'oferta econòmica o sigui el % que sigui inferior o en el seu cas iguali l'esmentada quantificació de la prima.

2.3 El contracte està exempt de l'Impost sobre el valor afegit per aplicació de l'article 20 de la Llei 37/1992, de l'Impost sobre el Valor Afegit. Les proposicions econòmiques hauran d'incloure en la seva oferta la totalitat a pagar diferenciant les primes netes, recàrrecs i impostos que repercuteixin fins arribar a la prima total que no podrà superar el preu de licitació.

2.4. Atesa la possibilitat de la pròrroga del contracte, la seva execució restarà condicionada a l'existència de crèdit i previsió pressupostària de l'exercici que correspongui.

3. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

3.1. El termini màxim d'execució del contracte serà el que estableix el quadre de característiques que s'adjunta. Sens perjudici d'això, el contracte podrà ser prorrogat de forma expressa; establint-se una duració màxima del contracte de 2 anys.

3.2. Es cobreixen de conformitat a la pòlissa els danys ocorreguts durant la vigència de la mateixa així com les reclamacions presentades per tercers tant durant la vigència com després del seu venciment.

4. REVISIÓ DE PREUS

4.1 Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

II.- REQUISITS PER A CONTRACTAR AMB PLA DE BESOS, S.A.

5.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

5.1 Podran prendre part en l'expedient les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que es trobin en possessió de la plena capacitat jurídica i d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'article 14 de les Instruccions Internes de Contractació (IIC) i els articles 54, 62, 75 i 78 TRLCSP i no es trobin incurses dins d'alguna de les prohibicions o incompatibilitats per a contractar que es preveuen a l'article 60 TRLCSP.

6.- EMPRESES ESTRANGERES

6.1 Tindran capacitat per a contractar amb PLA DE BESOS, S.A., en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, de conformitat amb la legislació de l'Estat, estiguin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

6.2 Les persones físiques o jurídiques no compreses en l'apartat anterior, és a dir, que no pertanyen a la Unió Europea acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent espanyola, en el que es faci constar que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet també la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, i amb els ens, organisme o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 TRLCSP, en forma substancialment anàloga.

6.3 Juntament amb la proposició l'empresa estrangera haurà de presentar una declaració solemne de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que directa o indirectament sorgeixin del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

7.- UNIÓ D'EMPRESARIS

7.1 PLA DE BESOS, S.A., podrà contractar també amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment amb aquest objecte, d'acord amb els requisits de l'article 59 TRLCSP.

7.2 En aquest cas, els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals s'obligaran solidàriament davant de PLA DE BESOS, S.A., nomenaran un representant o apoderat únic amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte. També hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que les constitueixin i la participació de cada un d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Cadascuna de les empreses participants de la unió acreditarà la seva personalitat i capacitat mitjançant la documentació que s'especifica en la clàusula 11 i 12.

7.3 Prèviament a la signatura del contracte, i en cas de resultar adjudicatari, s'haurà de formalitzar la unió d'empresaris en escriptura pública, així com sol·licitar el Número d'Identificació Fiscal de la mateixa i l'alta en el corresponent epígraf de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

7.4 La durada de la unió temporal d'empresaris haurà de coincidir amb la del contracte fins que aquest s'extingeixi.

III.- LICITACIÓ

8.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

8.1 L'adjudicació s'efectuarà mitjançant procediment obert, en virtut d'allò previst a l'article 20 de les Instruccions Internes de PLA DE BESOS, S.A.

8.2 Es podrà accedir al Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació de PLA DE BESOS, S.A. a través de la web www.pladebesos.es

9.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

9.1 Els empresaris interessats en la licitació presentaran la seva sol·licitud de participació segons la instància - model que s'adjunta com a **annex A**, acompanyada de la resta de documentació que es detalla en les clàusules 11 i 12.

9.2 Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició ni subscriure cap proposta en unió

temporal amb altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la desestimació automàtica de totes les propostes que hagués presentat.

9.3 La presentació de la proposició per licitar comporta per part de l'empresari l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb Pla de Besòs, S.A.U

9.4 A la proposició s'haurà d'indicar, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

10.- DOCUMENTACIÓ

10.1 La documentació es presentarà en 2 sobres (A i B), tancats i signats pel licitador o persona que el representi, i hauran d'indicar la designació de la licitació, nom i cognoms de qui signi la instància i el caràcter amb que ho fa, tot això de forma llegible.

10.2 En cadascun dels sobres s'inclourà index numèric del seu contingut.

11.- CONTINGUT SOBRE "A": DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

11.1 Les empreses licitadores han de presentar una declaració sobre la seva capacitat i la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i en concret, que a) disposen de les habilitacions empresarials o professionals que siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte; i b) que si són persones jurídiques les prestacions objecte del contracte es troben compreses dins dels seu fins, objecte o àmbit d'actuació, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

11.2 Aquesta declaració es pot efectuar en qualsevol cas d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex A**.

11.3 Juntament a la declaració genèrica de l'acompliment dels requisits de capacitat i solvència, com a concreció de les condicions de solvència, els licitadors hauran d'acompanyar declaració de disposar o estar en disposició de tenir, a partir de l'adjudicació del contracte, com a mínim d'un centre de treball a Catalunya, havent d'especificar l'adreça i l'any d'obertura, així com disposar d'un equip de personal tècnic adscrit a la gestió de cadascuna de les pòlisses objecte de licitació de, com a mínim, dues persones (una per contractació i una altra per sinistres), especificant l'especialitat tècnica de cadascuna d'elles i la seva disponibilitat horària.

11.4 En la declaració, les empreses licitadores indicaran la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

11.5 En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència. A més de la declaració, aquestes empreses han d'aportar un document, signat per les persones representants de totes elles, on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte i el percentatge de participació que correspondrà a cadascuna.

11.6 En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses de conformitat amb el que preveuen els articles 64 del TRLCSP i 63 de la Directiva 2014/24/UE, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en declaració separada per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

11.7. S'adjuntarà també dins el Sobre A, el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques signat pel representant del licitador.

11.8. En el cas de les empreses estrangeres, una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional

estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge que pugui estar prevista al contracte.

11.9. L'acreditació de la possessió de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

11.10 Tanmateix, l'òrgan de contractació de Pla de Besòs, S.A.U podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades vigents inscrites en aquests registres.

11.11 Per acreditar el compliment dels requisits de solvència exigits en aquest plec es requerirà a l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació per tal que aporti la següent documentació:

- Quant a la solvència econòmica i financera s'aportaran els comptes anuals compulsats, en què figuri el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys. S'haurà d'acreditar la presentació davant de l'organisme oficial corresponent.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i presentar els comptes legalitzats.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial ni de legalitzar comptes, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i haurà de presentar els comptes signats del representant legal.

Criteris per determinar la solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis de l'empresa dels 3 darrers exercicis tancats, en què la mitjana dels imports dels 3 exercicis haurà de ser igual o superior a l'import del contracte. Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat (perquè sigui el triple o més de l'import del contracte), no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors. En cas que amb aquest exercici no s'arribi al llindar caldrà aportar comptes d'exercicis anteriors (2n i/o 3r anterior).

- No s'admetrà l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.

- Quant a la solvència tècnica, s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

- Relació de serveis similars per la qual es licita en els darrers 5 anys. Les asseguradores acreditaran aquesta circumstància mitjançant una relació de serveis similars, amb indicació, amb dades actualitzades, de la xifra total de primes d'assegurances i de resultat de les primes i el seu destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta.

El detall de serveis s'ha de presentar agrupat per anys i amb sumatori anual, per tenir en compte el de major execució en serveis d'igual o similar naturalesa.

Criteris per determinar la solvència tècnica:

- Que la companyia asseguradora tingui un volum mínim anual de primes de 10 vegades la prima màxima que es requereix en aquesta licitació.

12.- CONTINGUT SOBRE "B": PROPOSICIÓ

12.1. Contingut del Sobre B:

En el sobre B es presentarà l'oferta econòmica de conformitat amb les previsions, requisits i condicions que es demanin al Plec de clàusules administratives particulars de la licitació i al plec de prescripcions tècniques, segons model que s'adjunta com a **ANNEX B** del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

12.2. La proposició econòmica ha d'incloure l'assegurança de la totalitat d'habitatges objecte del contracte d'assegurança, segons detall de l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques.

12.3. L'oferta econòmica anirà formulada per la companyia d'assegurances, ja que la present licitació s'adreça a aquestes.

12.4. Juntament amb la proposta econòmica, s'adjuntaran com a annexos i complements:

a) Com annex a l'oferta econòmica s'acompanyarà la proposta de pòlissa d'assegurances on s'indiqui que les cobertures demanades en el Plec de Prescripcions Tècniques estan compreses dins la pòlissa d'assegurances i que s'inclouen tots els riscos demanats, a més d'aquells altres que es consideri oportú d'incloure i com a millora de l'oferta; també els límits i en el seu cas, els sublímits que ofereix el licitador. En el supòsit que aquestes cobertures o percentatges de cobertura siguin inferiors als demanats en els plecs de prescripcions tècniques, caldrà explicar i motivar aquesta circumstància. En qualsevol dels casos, Pla de Besòs, S.A. decidirà sobre aquestes circumstàncies.

b) Memòria de com s'executarà el servei amb la descripció de com s'efectuarà la gestió d'alta i baixa de les pòlisses, tramitació dels sinistres i totes les qüestions relatives a la gestió de les diferents pòlisses.

c) Millores complementàries que pugui oferir el licitador, no contemplades en els plecs. El licitador podrà oferir altres riscos no compresos ni demanats en aquest plec i que consideri d'interès per Pla de Besòs, S.A., o millores en les condicions generals.

d) Formulació signada per la persona que presenta l'oferta, sobre les propostes concretes que redueixin la tramitació i la resolució dels sinistres, amb temps de resposta des de la comunicació d'una incidència o sinistre fins el seu tancament.

e) Certificació de la persona que formula la proposta amb els perfils professionals del personal destinat a la gestió de pòlisses objecte de licitació, per sobre dels mínims exigits en els plecs.

Tots aquests documents hauran d'anar signats per persona que tingui capacitat de representació i obligar-se i que actua en nom i representació del licitador.

12.5. Pla de Besòs, S.A. no acceptarà proposicions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que s'estima fonamental per l'oferta de conformitat amb el que estableix l'article 84 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

12.6. La manca de documents podrà donar lloc a l'exclusió del licitador del concurs. Els defectes formals esmenables podran ser esmenats en un termini no superior als 3 dies hàbils.

12.7. La companyia d'assegurances haurà d'indicar la persona que actuarà i portarà, de resultar adjudicatària, les relacions amb Pla de Besòs, S.A. relatives de tota la gestió referent a la que és objecte de contractació.

13.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

13.1 Els licitadors hauran de lliurar les seves proposicions, instància i sobres (A i B) en les dependències de l'òrgan de contractació, dins del termini de 15 dies naturals comptats des de la data de publicació de l'anunci, de conformitat amb el que disposa l'article 20 de les IIC.

13.2 Les proposicions podran ser enviades per correu. En aquest cas, s'haurà d'anunciar obligatòriament a l'oficina receptora de Pla de Besòs, S.A. la tramesa de la proposició, mitjançant telegrama o telefax en el mateix dia, en el que s'identifiqui el remitent i el destinatari, i la licitació a la qual fa referència.

13.3 Les oficines o dependències receptors de les proposicions lliuraran un rebut de cadascuna, on hi consti: Nom del licitador, denominació de la Licitació i dia i hora de presentació de la proposició.

13.4 Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

13.5. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, l'encarregat de l'oficina receptora redactarà un llistat de les proposicions rebudes i el lliurarà junt amb aquestes al Secretariària de la Mesa de Contractació.

IV.- TRÀMIT I RESOLUCIÓ DE LA LICITACIÓ

14.- PUBLICITAT

Els anuncis de licitació es publicaran en el Perfil del Contractant, i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya d'acord amb allò que preveuen els articles 13 i 20 de les IIC.

15.- EXAMEN DE LES PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

15.1 L'òrgan competent per a la valoració de les proposicions qualificarà prèviament la documentació relativa al Sobre A, que hauran de presentar els licitadors en sobre diferent al que contingui la proposició i posteriorment procedirà a l'obertura i examen de les proposicions. A continuació formularà la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, una vegada ponderats els criteris per a efectuar la selecció de l'adjudicatari.

15.2 L'obertura de les proposicions s'haurà de realitzar d'acord amb el que disposa l'article 20 de les IIC.

16.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

16.1 La Mesa de Contractació valorarà les ofertes presentades i si ho creu oportú podrà recavar els informes que cregui convenients, i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació de Pla de Besòs, S.A.

16.2. Els criteris de valoració de les ofertes són els següents:

I.- La proposta econòmica: la puntuació màxima serà de 50 punts.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica se li assignen 50 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Es considerarà que la oferta té valors anormals o desproporcionats si el preu ofertat és inferior en un 15% a la mitjana del total de licitadors.

II.- La Metodologia de treball: La puntuació màxima serà de 30 punts, i es valorarà:

a) la relació i la descripció de com s'executaran els serveis, tenint en compte la tipologia de la pòlissa. En aquest aspecte, es valorarà el mètode de resolució d'incidències i/o sinistres

b) les millores complementàries a les cobertures licitades especificades als plecs i a les condicions generals. Es valoraran totes les altres millores que pugui presentar el licitador que perfeccionin els requisits tècnics del Plec de prescripcions tècniques. La puntuació s'atorgarà en funció de la quantitat i qualitat de les millores proposades.

La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

Metodologia de treball excel·lent. De 21 a 30 punts.

Metodologia de treball mitjà. D'11 a 20 punts.

Metodologia de treball suficient. D'1 a 10 punts.

III.- Valoració del personal i mitjans: la puntuació màxima serà de 20 punts.

Es valorarà el nombre de persones i perfils professionals, llur disponibilitat horària, els mitjans tècnics per l'execució del contracte i l'adscripció, en el seu cas, d'un corredor d'assegurances amb implantació a l'àrea d'influència.

Valoració de personal i mitjans excel·lent. De 14 a 20 punts.

Valoració de personal i mitjans mitjà. De 7 a 13 punts.

Metodologia de treball suficient. D'1 a 6 punts.

Les ofertes que no s'adaptin als requeriments mínims definits en aquest plec quedaran excloses directament de l'adjudicació.

16.3. El mètode per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, serà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració esmentats. En cas

de considerar-se que una oferta és desproporcionada o anormal se seguiran els tràmits que disposa l'article 20.9 de les IIC.

No obstant l'anterior, Pla de Besòs, S.A. podrà, quan cap licitador assoleixi la puntuació mínima exigida per a ser adjudicatari, i en base als criteris d'adjudicació, rebutjar totes les ofertes i declarar deserta la licitació.

16.4 Cada licitador podrà presentar una oferta i les variants i/o millores que consideri oportú en els termes i abast previstos en aquests Plecs. No s'admetran ofertes variants i/o millores d'import superior al de l'oferta base presentada pel mateix licitador.

V.- EL CONTRACTE

17. ADJUDICACIÓ CONTRACTE.

17.1 Amb caràcter prèvia a l'adjudicació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador proposat per la Mesa de contractació, per tal que acompanyi la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència.

17.2 Complimentat l'anterior, l'òrgan de contractació acordarà en resolució motivada l'adjudicació del contracte que s'haurà de notificar a tots els licitadors i publicar-se al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, atenent a la proposta de la Mesa de Contractació.

17.3 Tenint en compte que l'adjudicació depèn d'una valoració d'una pluralitat de criteris, l'adjudicació ha de recaure en un termini màxim de 2 mesos a comptar des del següent al de l'obertura de les proposicions.

18. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

18.1. Amb caràcter previ a la formalització del Contracte, i dins del termini de 10 dies hàbils següents a la data de notificació de l'adjudicació a l'adjudicatari, aquest haurà de lliurar a Pla de Besòs, S.A. la documentació que es relaciona a l'article 20.10 de les IIC.

18.2. S'haurà de formalitzar un contracte d'assegurança per cada bloc d'habitatges objecte de la present licitació, de conformitat al que resulta de l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques.

19. GARANTIA DEFINITIVA

Abans de l'adjudicació del Contracte l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia, de conformitat amb l'article 17 i 20.11 de les IIC. I en cas de no constituir-la Pla de Besòs, S.A. podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

20. CARÀCTER I NATURESA DE LA LICITACIÓ, RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE D'ASSEGURANCES I ORDRE JURISDICCIONAL

20.1. La present licitació queda subjecte pel que fa al procediment de preparació i adjudicació al que estableix l'article 191 TRLCSP. Pel que fa als efectes i extinció d'aquests contractes, resten subjectes al dret privat, d'acord amb allò previst a l'article 20 TRLCSP. No obstant, en virtut de la llibertat de pactes establerta a l'article 1.255 del Codi Civil, les fases d'execució i d'extinció del contracte s'ajustaran al TRLCSP i a la seva normativa de desenvolupament.

20.2 El contracte d'assegurança es regirà per allò que s'estableixi a:

- Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurança.
- Real Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació i Supervisió de les assegurances privades.
- Reial Decret 2486/1998, de 20 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i supervisió de les Assegurances privades.
- Llei 26/2006, de 17 de juliol, de mediació d'assegurances i reassurances privades.
- I totes aquelles disposicions que actualitzen, complementen o modifiquen les esmentades normes.
- Clàusules contingudes en aquest plec i les prescripcions tècniques que s'annexen.

20.3 L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció d'aquest contracte privat. També serà competent per a conèixer de quantes qüestions litigoses afectin a la preparació i adjudicació del contracte, excepte que estiguessin sotmesos a una regulació harmonitzada.

20.4 PLA DE BESOS, S.A., al no tenir el caràcter d'administració pública, pot remetre a un arbitratge la solució de les diferències que puguin sorgir dels efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, de conformitat amb les disposicions de la Llei 60/2003, de 23 de desembre,

d'arbitratge, la qual cosa farà constar al Quadre de característiques pel cas que volgués sotmetre-s'hi.

Sant Adrià de Besòs, 9 de març de 2017.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

“Per tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada de despesa, i d'acord amb allò previst al present plec de clàusules administratives, l'adjudicació del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a fer front a les obligacions derivades del contracte, en l'exercici pressupostari del 2016”

Descripció del servei: Contracte d'assegurances dels habitatges amb protecció oficial del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Codi CPA: 94.99.14

Codi CPV

A. Pressupost de contractació (EUR)

Pressupost bàsic de contractació 92.558,55 €
Valor estimat del contracte 185.117,10 €

B. Crèdit

Exercici	2017	Import	46.279,27 €.
Exercici	2018	Import	46.279,27 €.

C. Òrgan de contractació

Pla de Besòs S.A.U - Oficina Local de l'Habitatge de Sant Adrià de Besòs

D. Termini d'execució

Del 30 de juny de 2017 al 30 de juny de 2018, amb possibilitat d'una pròrroga (1 any)

E. Procediment d'adjudicació

Obert.

F. Garantia definitiva

5% sobre l'import d'adjudicació

G. Classificació empresarial

No s'exigeix

H. Import màxim a satisfer per l'adjudicatari per les despeses de licitació

I. Altres observacions sobre l'expedient de referència.

Observacions: Les despeses de publicacions aniran a càrrec del adjudicatari. Aquestes despeses es faran efectives al moment de signar contracte.