

**KONE ELEVADORES SA**  
**Parque Empresarial Avalon**  
**C/Santa Leonor, 65, Edif. F, 3ª pl.**  
**28037 Madrid**

Pel seu coneixement i a efectes de notificació els hi comunico que la mesa de contractació, en data 12 de gener de 2017, ha pres el següent acord:

**"ACORD DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A L'EXCLUSIÓ D'UN LICITADOR DEL PROCEDIMENT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS AL BARRI DE LA MINA**

Atès que en l'acta d'obertura de pliques en el procediment obert harmonitzat incoat per la contractació del servei de manteniment d'aparells elevadors al Barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs (expedient SS-001/16), que tingué lloc el passat 9 de desembre de 2016, es feu constar:

*"Que la plica presentada per KONE ELEVADORES SA presenta en l'oferta econòmica la relació del cost unitari del llistat específic d'altres treballs no inclosos en la modalitat complert, com es demana en el punt 4.3 del plec de prescripcions tècniques i oferta econòmica per ascensor, com es demana en el punt 2 de l'apartat de observacions del quadre de característiques específiques de cada aparell elevador que consten en l'annex 1 del plec tècnic."*

D'altra banda, respecte a la proposta presentada per KONE ELEVADORES, S.A. "S'ha constatat que l'oferta econòmica presentada per KONE podria incórrer en oferta anormal o desproporcionada en atenció al contingut dels plecs de clàusules que regeixen la licitació i en els termes previnguts a l'art. 152 TRLCSP". Requerida a l'efecte, mitjançant publicació al perfil del contractant de Pla de Besòs, S.A., no s'ha rebut contestació a la sol·licitud d'informació, de conformitat a l'art. 20.9 de les Instruccions Internes de Contractació de Pla de Besòs, S.A.

Atès l'informe jurídic emès per l'assessoria jurídica de Pla de Besòs, S.A. segons el qual:

*"En relació a la mercantil KONE ELEVADORES, S.A., es constata que la seva proposta podria estar incursa en oferta anormal o desproporcionada, motiu pel qual, en els termes de les instruccions internes i a través del perfil del contractant, se li comunica la possibilitat de justificar la valoració econòmica de la seva oferta, comunicació de la qual no s'ha rebut resposta de cap tipus.*

*En el quadre de característiques del contracte, tal i com admet l'article 152.2 Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), s'introdueix el paràmetre per entendre que la proposició no podrà ser acomplerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Concretament en l'epígraf Observacions, s'estableix expressament que "No s'admetran ofertes econòmiques per sota del 5% de la mitja de les ofertes presentades".*

*Del càlcul de les proposicions econòmiques presentades, en resulta:*

- *Que la mitja aritmètica de les proposicions presentades referents al LOT NÚM. 1, per KONE ELEVADORES, S.A. (51.681,58 €), ZARDOYA OTIS, S.A. (72.081 €), A. EMBARBA, S.A. (49.104,96 €) i Ascensores Mar, S.L. (78.337,20 €) és de 62.801,19 €, la qual cosa vol dir que tota proposició per sota de 59.661,13 € (és a dir, per sota del topall del 5% de la mitja aritmètica), caldrà presumir que no podria ser degudament complerta a conseqüència de l'inclusió d'uns valors desproporcionats o anormals.*
- *Que la mitja aritmètica de les proposicions presentades referents al LOT NÚM. 2, per KONE ELEVADORES, S.A. (51.283,95 €), ZARDOYA OTIS, S.A. (71.526 €), A. EMBARBA, S.A. (48.727,16 €) i Ascensores Mar, S.L. (77.745 €) és de 62.320,53 €, la qual cosa vol dir que tota proposició per sota de 59.204,50 € (és a dir, per sota del topall del 5% de la mitja aritmètica), caldrà presumir que no podria ser degudament complerta a conseqüència de l'inclusió d'uns valors desproporcionats o anormals.*
- *Que la mitja aritmètica de les proposicions presentades referents al LOT NÚM. 3, per KONE ELEVADORES, S.A. (42.828,01 €), ZARDOYA OTIS, S.A. (59.733 €), A. EMBARBA, S.A. (40.628 €) i Ascensores Mar, S.L. (64.882,20 €) és de 52.017,80 €, la qual cosa vol dir que tota proposició per sota de 49.416,91 € (és a dir, per sota del topall del 5% de la mitja aritmètica), caldrà presumir que no podria ser degudament complerta a conseqüència de l'inclusió d'uns valors desproporcionats o anormals.*

*Les proposicions econòmiques presentades per la mercantil KONE ELEVADORES, S.A. per cadascun dels tres lots són sensiblement inferiors als topalls per entendre l proposició anormal i desproporcionada, i l'entitat proposant no ha atès la comunicació realitzada a través del perfil del contractant per aportar la justificació econòmica d'aquests imports."*

Vistos els anteriors antecedents, i la regulació que efectua l'art. 20.9 de les instruccions internes de contractació de Pla de Besòs, S.A., aquesta assessoria jurídica informa favorablement la no acceptació de la proposta presentada per KONE ELEVADORES, S.A. a l'incórrer en valors anormals o desproporcionats.

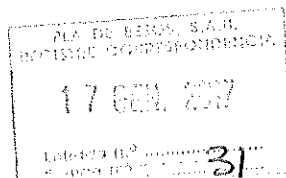
Atesos els fets i fonaments de dret anteriors, la mesa de contractació ACORDA:

**Primer.- NO ACCEPTAR** a l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària del servei de manteniment d'aparells elevadors al Barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs (expedient SS-001/16) a l'incórrer la proposta en valors anormals o desproporcionats, en els termes regulats a les instruccions internes de contractació.

**Segon.- NOTIFICAR** l'exclusió a l'entitat KONE ELEVADORES, S.A., i PUBLICAR-HO al perfil del contractant de PLA DE BESÒS, S.A."

Àngels Franch Fornos  
Directora de Programes  
Pla de Besòs SA

Sant Adrià de Besòs, 17 de gener de 2017



*L'acord d'exclusió és un acte de tràmit que impedeix la continuació del procediment contra el qual, amb caràcter potestatiu, hi cap recurs especial en matèria de contractació, regulat als articles 40 i ss Text Refós Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), en el termini de quinze dies hàbils següents a comptar a partir del dia següent a aquell en què es rebí la notificació. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos de la notificació de l'acord d'exclusió, tot això sens perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi oportú.*