

**RESOLUCIÓ DEL PRESIDENT DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE PLA DE BESÒS, S.A.U-OFICINA LOCAL D'HABITATGE EN ORDRE A L'ESTABLIMENT D'UNA PRÒRROGA DE LA MORATÒRIA EN EL PAGAMENT DELS LLOGUERS I RENDES ASSIMILADES DELS HABITATGES DE TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS GESTIONATS DIRECTAMENT PER PLA DE BESÒS, S.A.U - OLH.**

Atès que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs es titular d'un parc públic d'habitatges sotmesos al règim de protecció oficial per a destinar-los a lloguer social, que són gestionats per Pla de Besòs, S.A.U-OLH, ja sigui a títol d'arrendament, a títol de cessió temporal d'ús o d'ús compartit.

Atès que per Resolució de data 26 de març d'enguany, es va acordar una moratòria en el pagament del lloguer en cas de contractes d'arrendament i de la contraprestació assimilada en cas de contractes de cessió temporal d'ús, amb caràcter universal, per a tots els arrendataris i cessionaris del dret d'ús dels habitatges propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i gestionats per Pla de Besòs, S.A.U.-OLH, i suspendre la facturació corresponent al mes d'abril dels contractes de lloguer i cessió d'ús inclosos en aquesta mesura.

Atès que es va acordar igualment la possibilitat de prorrogar aquesta moratòria en cas de mantenir-se l'excepcionalitat més enllà del mes d'abril.

Atès que per Resolució de data 30 d'abril d'enguany, es va prorrogar aquesta moratòria i es va suspendre la facturació corresponent al mes de maig dels contractes de lloguer i cessió d'ús inclosos en aquesta mesura.

Atès que es va acordar en aquesta resolució de data 30 d'abril la possibilitat de prorrogar aquesta moratòria en cas de mantenir-se l'excepcionalitat més enllà del mes de maig.

Atès que de conformitat RDL 537/2020, de 22 de maig, s'ha prorrogat l'estat d'alarma fins com a mínim el 7 de juny.

Atesos els anteriors antecedents, el Gerent proposa la següent RESOLUCIÓ:

**Primer.- APROVAR LA PRÒRROGA DE LA MORATÒRIA EN EL PAGAMENT** del lloguer en cas de contractes d'arrendament i de la contraprestació assimilada en cas de contractes de cessió temporal d'ús, amb caràcter universal, per a tots els arrendataris i cessionaris del dret d'ús dels habitatges propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i gestionats per Pla de Besòs, S.A.U.-OLH, durant el mes de juny de 2020 i **SUSPENDRE LA FACTURACIÓ** corresponent al mes de juny dels contractes de lloguer i cessió d'ús inclosos en aquesta mesura. Respecte a les rendes no satisfetes mentre duri la moratòria, es facturaran de manera prorratejada durant 12 mesos, en els successius rebuts mensuals una vegada acabada la situació d'excepcionalitat.

**Segon.- POSSIBILITAR LA PRÒRROGA** d'aquesta mesura en cas que l'excepcionalitat s'allargui més enllà del mes de juny. En tal cas, per resolució de presidència correspondrà determinar el desplegament d'aquesta mesura per la resta de les mensualitats i com es fraccionarà el retorn de les rendes.

**TERCER.- DISPOSAR** la publicació d'aquesta pròrroga al taulell d'anuncis i al web de Pla de Besòs SA – Oficina Local d'Habitatge, així com al DOGC.

Juan Luis Rosique Pérez  
Gerent

Atesa la proposta de resolució presentada pel gerent de Pla de Besòs, S.A.U-OLH, el sotasignat resol elevar-la a definitiva.

Sant Adrià de Besòs, 28 de maig de 2020

Joan Callau Bartolí  
President Consell Administració